

Déclinaison graphique

AST PROMOTION
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

LOGEMENTS
PROFESSEURS | COLLEGIUMS | RETRAITÉS/VIAGERS

AST PROMOTION
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

Judith KURONIC
Responsable d'Agence
07 41 74 65 10

78, rue d'Alsace Reims - 51100 DÉCINES CHARPIEU CEDEX
Tél. : 03 27 81 64 64 - Fax : 03 27 81 64 65 - contact.ast@ast-promotion.fr
www.ast-promotion.fr

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

20 Boulevard Charles de Gaulle | 49150 DÉCINES CHARPIEU CEDEX
Tél : 04 72 81 64 64 | Fax : 04 72 81 64 65 | www.ast-promotion.fr
A.S. F Promotion est une marque d'A.S. F Bâtiment au capital de 4 829 774,00 € - RCS 49150 202 649 609 - Siret 202 649 609 0009

Papeterie

Chiffres Clés 2012

Synthèse des Résultats

Chiffres clés & données boursières

AST PROMOTION

05 CMI, les marques AST Groupe

Le premier semestre 2012 a marqué le marché de la construction de maisons individuelles par les décisions prudentielles et législatives suscitant une période d'attente des ménages dans un contexte économique déclinant par un PIB en recul à l'année 2011, un taux de chômage soutenu par des annonces de plans sociaux, et la rigueur des banques à accorder des prêts avec des garanties solides et un apport minimal.

Chiffres clés 2012

- 1226 Ventes
- 839 Maisons livrées
- 787 Ouvertures de chantiers
- 67,2 Millions d'euros de chiffre d'affaires
- 41 Agences commerciales
- 10 Centres techniques CMI
- 7 Régions françaises couvertes

Le contexte
Le marché a accédé à sa remontée au 1er trimestre d'année 2012 avec +4,3 ans de retard à l'ouverture des permis de construire. Ces permis ont stabilisé les constructions et le lancement de plus de plans dans le secteur français malgré une incertitude de la petite et moyenne construction.

Le milieu de CMI
Malgré l'absence de construction autorisée à proposer des maisons individuelles à un niveau de construction plus élevé, le secteur de la construction de maisons individuelles a enregistré une baisse de 10,1% de son chiffre d'affaires en 2011. Cette baisse est due à la réduction de la construction de maisons individuelles de 10,1% en volume et à la baisse de 10,1% de son chiffre d'affaires en valeur.

Le milieu de CMI
Malgré l'absence de construction autorisée à proposer des maisons individuelles à un niveau de construction plus élevé, le secteur de la construction de maisons individuelles a enregistré une baisse de 10,1% de son chiffre d'affaires en 2011. Cette baisse est due à la réduction de la construction de maisons individuelles de 10,1% en volume et à la baisse de 10,1% de son chiffre d'affaires en valeur.

Chiffres clés 2012

05 CMI, les marques AST Groupe

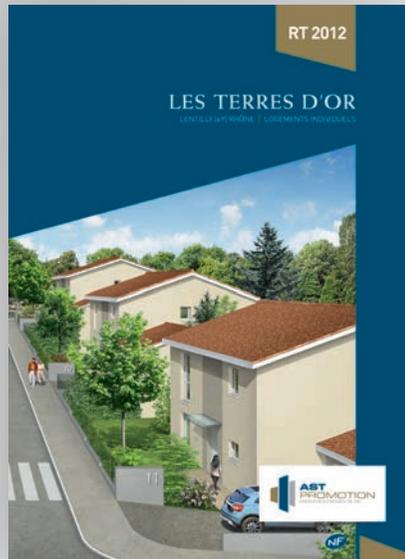
Jean-Philippe BACONNET
Directeur Technique

Jean-Philippe BACONNET
Directeur Technique

AST PROMOTION
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

Rapports annuels

Outils commerciaux et promotionnels



Plaquette commerciale 3 volets

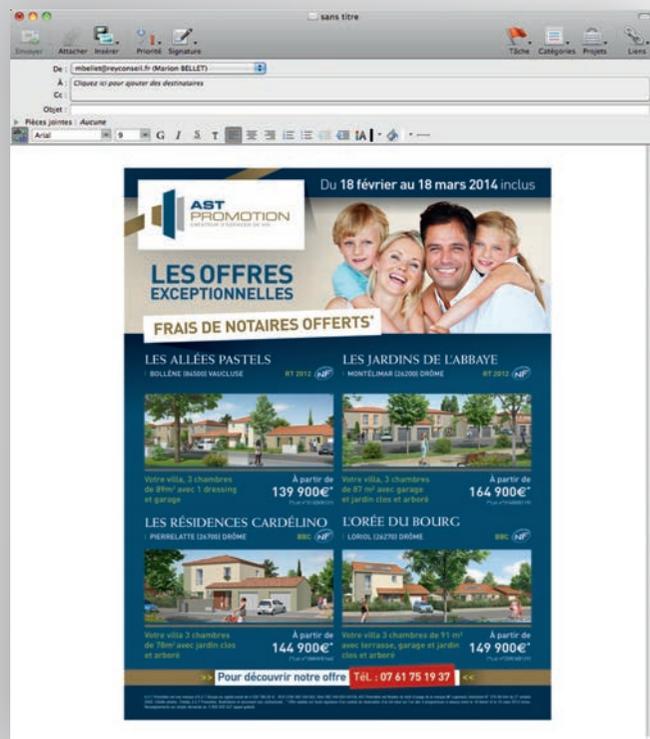


Pochette pour le chéquier parrainage



Chéquier parrainage

Supports web



Emailings promotionnels



Webdesign

Communication institutionnelle «décalée»



Savoir satisfaire nos clients les plus exigeants.
Depuis plus de vingt ans, votre exigence est aussi la nôtre.



AST PROMOTION
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE
www.ast-promotion.fr

N° Vert 0800 84 55 27
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



Il y a plus simple pour défiscaliser...
Loi Duflot, 9 ans sans payer d'impôts !



AST PROMOTION
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE
www.ast-promotion.fr

N° Vert 0800 84 55 27
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

78 rue Elisée Rectus - 69150 Décines
Tél. : 04 72 81 64 64 - Fax : 04 72 81 42 35



Laissez libre cours à leurs envies...
Nos réalisations répondent à toutes les certifications de qualité phoniques et thermiques...

AST Promotion, Partenaire du Festival de Jazz à Vienne est une marque



AST GROUPE

AST PROMOTION
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE
www.ast-promotion.fr

N° Vert 0800 84 55 27
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

78 rue Elisée Rectus - 69150 Décines
Tél. : 04 72 81 64 64 - Fax : 04 72 81 42 35

Annonces presses

PLV événementielle



Rolls up



Stand parapluie

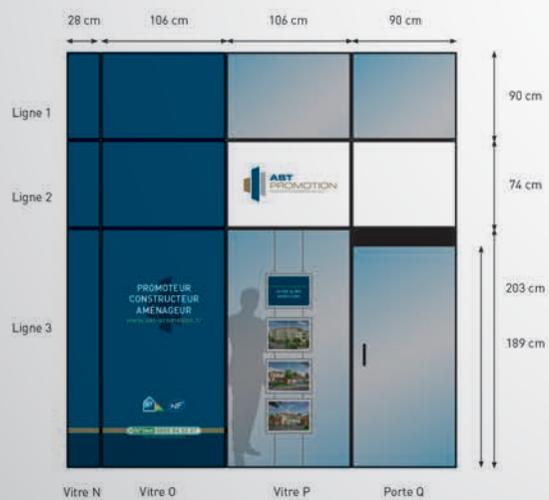
Affichage promotionnel



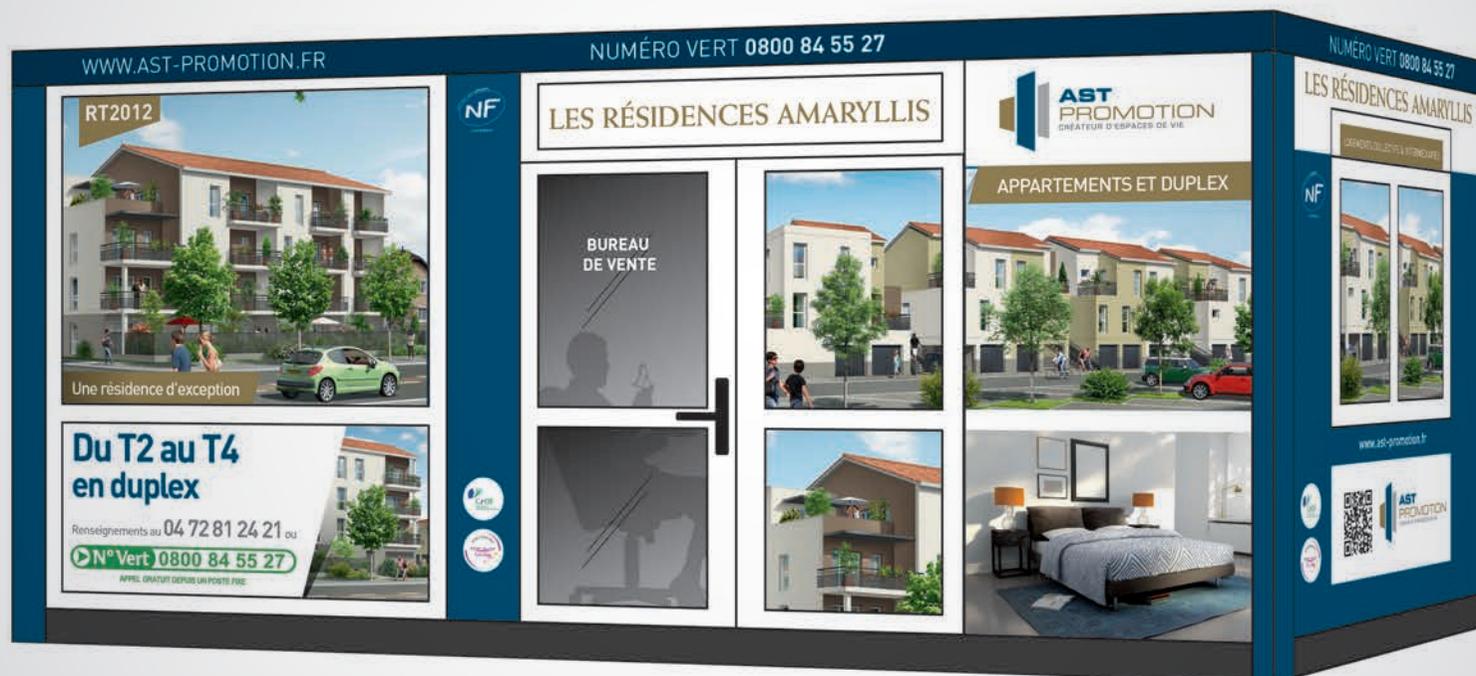
Panneau d'affichage 4x3



Points de vente



Bulles de vente



Outils de signalisation

ÉVOLIM
PERMIS D'AMÉNAGER
 CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC

NOM DU BÉNÉFICIAIRE	
NUMÉRO DE PERMIS	
DÉLIVRÉ LE	
MAIRIE DE	
PROPRIÉTAIRE	
NATURE DES TRAVAUX	
SURFACE DU TERRAIN	
SURFACE DE PLANCHER	

Recours des tiers : 2 mois (Art. 490-7 du Code de l'urbanisme JO du 30-04-1998)

78, rue Élisée Reclus
 89150 DÉCINES CHARPIEU
04 72 81 64 67
www.evolim.fr

ÉVOLIM
 LA RÉFÉRENCE POUR BIEN BÂTIR

Top Duo
 CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

NOM DE L'AGENCE
 N° + rue - Code postal + VILLE
 XX XX XX XX XX

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Propriétaire : _____
 Permis de construire N° _____ Obtenu le ____ / ____ / ____
 Dossier déposé à la mairie de : _____
 Superficie du terrain : _____ Surface de plancher : _____
 Hauteur de la construction : _____

_____ NOM _____ VILLE _____ RC / RM

Terrassement : _____
 Gros œuvre : _____
 Murs / Charpente / Couverture : _____
 Plâtres : _____
 Électricité : _____
 Plomberie : _____
 Carrelage : _____
 Façade : _____
 Branchements : _____

www.top-duo.fr
 TOP DUO Constructeur est une marque d'AST Group.

Tout permis de construire est le fruit d'un processus complexe et de longue durée. Il est donc essentiel de garantir que l'ensemble du processus est sécurisé et contrôlé. Top Duo Constructeur est une entreprise spécialisée dans la construction de maisons individuelles. Elle est agréée par l'État et dispose de toutes les certifications nécessaires pour garantir la qualité de ses réalisations. Elle est membre de l'Association Française des Constructeurs de Maisons Individuelles (AFCMI) et de l'Association Française des Constructeurs de Maisons Individuelles (AFCMI).

Instants "Privilège"

AST PROMOTION
 CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

Journées "Privilège"

La Barrade QUARTIER
 AU CŒUR DE LA PROVENCE

TERRAINS À BÂTIR

ÉVOLIM
 LA RÉFÉRENCE POUR BIEN BÂTIR
04 72 81 24 21 - www.evolim.fr

Permis de construire

Flèches de signalisation

Tracts/Flyers

Aix-les-Bains - Bords du Lac

JOURNÉES PORTES OUVERTES
Du jeudi 22 au dimanche 25
NOVEMBRE 2012

4 jours pour profiter des
FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS*

Venez choisir votre appartement du 2 au 5 pièces dans un environnement exceptionnel et profitez d'offres exclusives !

CONSTRUCTA
Promotion

Devenez Propriétaire en 2013

Top Duo Notre sélection d'Octobre 2013

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INNOVANTES

Découvrez la sélection des programmes Top Duo de ce mois.

Charvieu-Chavagneux (38) Isère
Modèle Corail 85 m²
A moins de 20 km de l'agglomération lyonnaise !!
Devenez propriétaire d'une maison de 85 m² avec
12m² de garage sur un terrain de 397 m².
Votre conseiller Top Duo : 07 61 38 62 99
à partir de **208 000€***

Genas (69) Rhône
Modèle Fregate 90 m²
Maison de 90m² - terrain avec quatre chambres
respectant la nouvelle réglementation thermique 2012,
sur un terrain de 140m² dans un secteur résidentiel.
Votre conseiller Top Duo : 06 98 85 47 84
à partir de **246 000€* TTC**

Vaulx-en-Velin (69) Rhône
Modèle Ambre 90 m²
Villégiature et vallée-en-velin venez découvrir votre
projet de construction d'une maison plain pied de 3
chambres, norme RT 2012, d'une surface de 90 m²
avec garage sur trois bords terrain de 400 m² à proximité
des transports en commun et des commodités.
Votre conseiller Top Duo : 07 61 38 62 99
à partir de **252 000€***

Chassieu (69) Rhône
Modèle Fregate 90 m²
Dans petit lotissement proche du centre, votre future
maison de 90m² RT 2012, 4 chambres, led équipé de
veg, garage sur terrain de 190 m² terrain plain sud.
Votre conseiller Top Duo : 06 98 85 47 84
à partir de **258 000€* TTC**

Écimes-Charpieu (69) Rhône
Modèle Apilles 83 m²
Votre future maison de 83m² RT 2012 avec 3
chambres et bel espace de vie et garage sur terrain
de 400m² terrain plain sud.
Votre conseiller Top Duo : 06 98 85 47 84
à partir de **325 000€* TTC**

Écimes-Charpieu (69) Rhône
Modèle Duo 100 m²
Sur terrain de 400m² exposé sud, votre maison
sera de 100m² / 4 chambres dont 1 au 1^{er} et de
chauffage, 2 wc, salle de bains, entrée indépendante sur
garage, garage de plus 20m².
Votre conseiller Top Duo : 06 98 85 47 84
à partir de **360 000€***

Izeu (69) Rhône
Modèle Hermès 100 m²
Dernière opportunité sur Izeu au calme, villa
moderne de 100 m² avec garage de 20 m² sur un
terrain de 444 m².
Votre conseiller Top Duo : 07 61 38 62 99
à partir de **385 000€***

Don (69) Rhône
Modèle Luna 90 m²
Rue à deux, projet de construction d'une maison
plain pied RT2012 avec grand salon cuisine ouverte
plain sud, 3 chambres et garage sur un beau terrain
de 300 m², proche toutes commodités.
Votre conseiller Top Duo : 07 61 38 62 99
à partir de **402 000€***

AGENCE TOP DUO DÉCINES
20, Bd. Charles de Gaulle - 43150 DÉCINES-CHARPÉU
Tél. : 04 37 42 16 16
www.top-duo.fr

DANS L'OUEST LYONNAIS, À 10 MINUTES DE LA PORTE DE LYON...

HAUTS DE CIVRIEUX

CIVRIEUX D'AZERGUES

LA LOI SCCELLIER 2011
DERNIÈRE LIGNE
DROITE AVANT
LA FIN ...

ICI RÉDUCTION D'IMPÔTS
22% VOI
CHRONO

Pour tous renseignements : 06 48 08 015 015

avec réalisations **callidéo**

Les Balcons de l'Yzeron

BRINDAS / RHÔNE

du jeudi 22 novembre
au samedi 24 novembre

OPÉRATION PORTES OUVERTES
"Votre appartement au juste prix"

BIEN-ÊTRE ET DOUCEUR DE VIVRE AU QUOTIDIEN

ESPACE DE VENTE : 06 10 6 11 11 / 41, route du Pont Chabrol - 69126 BRINDAS - 06 20 015 015

avec réalisations **CONSTRUCTA**
Vente

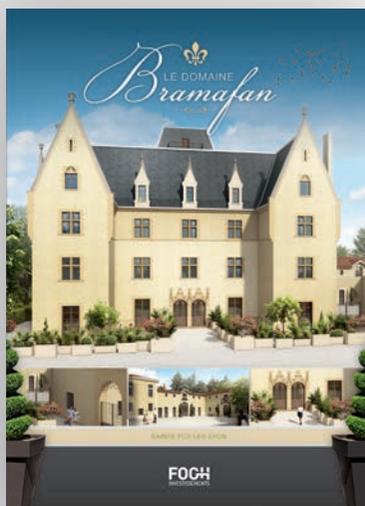
Plaquettes commerciales



Couverture



Intérieur



Couverture



Intérieur

Covering voiture

